

Odvjetnički ured Alan Milinković

*Palmotićeve 70
Zagreb, Hrvatska*

Phone: +385 1 466 9992

Fax: +385 1 466 9991

E-mail: alan@odvjetnik-milinkovic.hr

OPĆINSKI SUD
VELIKA GORICA

TUŽITELJ: ZORAN KRAKIĆ iz Zagreba (Grad Zagreb), Sisačka cesta II odvojak 35a,
OIB 30432952947, zastupana po odvjetniku Alan Milinković

TUŽENIK: IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb),
Franje Hermana 13a, OIB: 26389176131

TUŽBA

VPS-5.000,00 kn

Radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja
tabularne isprave

I. Tužitelj i tuženik su dana 16.03.2007. godine sklopili Predugovor o kupoprodaji nekretnine, koja je u trenutku sastava Predugovora odgovara sljedećem opisu: stan prizemno, površine cca 61 m², u objektu B, koji će se izgraditi u stambenoj građevini u Zagrebu, II Sisački odvojak i to u roh bau izvedbi. Stambena zgrada je izgrađena na kč.br- 2888, 2889, 2890 k.o. Klara.

II. Predugovorom je utvrđena kupoprodajna cijena (članak 3), te je Tužitelj odmah po potpisu Predugovora predao Ivici Matoševiću, tadašnjem direktoru tuženika, iznos od 50.000,00 kn, dok je tijekom 2008. godine, tuženiku na ruke isplatio iznos od 200.000,00 kn.

Dokaz: Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 16.03.2007. godine

Saslušanje stranaka

Saslušanje Ivice Matoševića, Zagreb, Hermanova 13a

III. U međuvremenu je sagrađena stambena zgrada oznake B, te je provedeno etažiranje te je tužitelj došao u posjed stana koji odgovara sljedećem opisu: -suvlasnički dio 1484/10000 dijela nekretnine, etažno vlasništvo (E-2), u naravi trosobni stan oznake B-2 u prizemlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, 2 sobe, kupaoznice i terase, pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-8 koji se nalazi u dvorištu iza objekta, ukupne netto korisne površine 60,34 čm, koja se nalazi za zk.čbr. 2891/2, upisana u zk. uložak 3662 u naravi stambena zgrada br 35a, Sisačka cesta, odovjak 2 I dvorište, površine 594 m² (stambena zgrada br 35a, Sisačka cesta, odvojak 2, površine 179 m² I dvorište (površine 415 m²))

Dokaz: zk izvadak

IV. Dana 14.10.2008. godine, Tužitelj je temeljem Zapisnika o primopredaji došao u posjed nekretnine, te se od tog trenutka pa do današnjeg dana tužitelj nalazi u zakonitom I poštenom posjedu.

Dokaz: Zapisnik o primopredaji nekretnina od 14.10.2008. godine

V. U periodu do 2010. godine, tužitelj je ovlaštenoj osobi tuženika isplatio puni iznos kupoprodajne cijene, ali nikada nije došlo do sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Dokaz: Saslušanje stranaka

Saslušanje Ivice Matoševića, Zagreb, Hermanova 13a

VI. Slijedom svega navedenog, tužiteljica, kao istiniti i poštenu posjednik i vlasnik, predlaže Naslovnom sudu da po provedenom parničnom postupku, makar i zbog ogluhe donese slijedeću:

PRESUDU

I. Utvrđuje se da ZORAN KRAKIĆ iz Zagreba (Grad Zagreb), Sisačka cesta II odvojak 35a, OIB 3043295294 vlasnik nekretnine i to -suvlasnički dio 1484/10000 dijela nekretnine, etažno vlasništvo (E-2), u naravi trosobni stan oznake B-2 u prizemlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka I blagovanja, 2 sobe, kupaoalice I terase, pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-8 koji se nalazi u dvorištu iza objekta, ukupne netto korisne površine 60,34 čm, koja se nalazi za zk.čbr. 2891/2, upisana u zk. uložak 3662 u naravi stambena zgrada br 35a, Sisačka cesta, odvojak 2 I dvorište, površine 594 m2 (stambena zgrada br 35a, Sisačka cesta, odvojak 2, površine 179 m2 I dvorište (površine 415 m2, čiji je posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

II. Nalaže se tuženom IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Franje Hermana 13a, OIB: 26389176131 da tužitelju ZORAN KRAKIĆ iz Zagreba (Grad Zagreb), Sisačka cesta II odvojak 35a, OIB 3043295294i izda valjanu tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva u korist tužitelja na nekretnini - suvlasnički dio 1484/10000 dijela nekretnine, etažno vlasništvo (E-2), u naravi trosobni stan oznake B-2 u prizemlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka I blagovanja, 2 sobe, kupaoalice I terase, pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-8 koji se nalazi u dvorištu iza objekta, ukupne netto korisne površine 60,34 čm, koja se nalazi za zk.čbr. 2891/2, upisana u zk. uložak 3662 u naravi stambena zgrada br 35a, Sisačka cesta, odvojak 2 I dvorište, površine 594 m2 (stambena zgrada br 35a, Sisačka cesta, odvojak 2, površine 179 m2 I dvorište (površine 415 m2, čiji je posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a koju će u protivnom zamijeniti ova presuda u roku od 15 dana.

III. Nalaže se tuženom da tužitelju podmiri troškove parničnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sukladno čl. 29 st. 2 ZOO-a, sve u roku 15 dana.

U Zagrebu, 20.siječnja 2022. godine

Tužitelj
zastupan po punomoćniku: